

## CONTRATO DE DISTRIBUIDORA DE TOYOTA DE MEXICO

CONTRATO QUE CELEBRAN TOYOTA MOTOR SALES DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V. ("TOYOTA DE MEXICO"), REPRESENTADA LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL, SEÑOR ADOLFO HEGEWISCH RIBA, Y ALECSA CELAYA, S. DE R.L. DE C.V. (LA "DISTRIBUIDORA"), QUIEN OPERA CON EL NOMBRE COMERCIAL DE TOYOTA CELAYA, REPRESENTADA LEGALMENTE EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR JUAN SABAS LEAL MULDOON, EJECUTIVO RESPONSABLE Y APODERADO LEGAL (A TOYOTA DE MEXICO Y LA DISTRIBUIDORA SE LES DENOMINA EN LO SUCESIVO Y DE MANERA CONJUNTA LAS "CONTRATANTES"), DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### DECLARACIONES

- I. El representante legal de **TOYOTA DE MEXICO** declara lo siguiente:
  - I.1. **TOYOTA DE MEXICO** es una sociedad mexicana en operación, constituida mediante Escritura Pública número 22,501, de fecha 8 de mayo de 2001, otorgada ante la fe de la licenciada Ana de Jesús Jiménez Montañez, Notario Público número 146 del Distrito Federal, cuyo Primer Testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal el día 13 de julio de 2001, bajo el Folio Mercantil número 277427.
  - I.2. El principal objeto social de **TOYOTA DE MEXICO** es vender y dar servicio a los **Productos de Toyota de México** en los Estados Unidos Mexicanos ("**México**"), directamente o a través de distribuidoras autorizadas no exclusivas de **TOYOTA DE MEXICO**.
  - I.3. **TOYOTA DE MEXICO** le ha otorgado a su representante los poderes generales suficientes y necesarios para celebrar el Contrato en su representación y obligarla en los términos del mismo y que a la fecha de suscripción del Contrato dichos poderes y facultades no le han sido revocados, modificados o limitados en manera alguna, en los términos de la Escritura Pública número 69,854 de fecha 20 de marzo de 2007, otorgada ante la fe del licenciado F. Javier Gutiérrez Silva, Notario Público número 147 del Distrito Federal, cuyo Primer Testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio del Distrito Federal el día 12 de julio de 2007, bajo el Folio Mercantil número 277427.

- I.4. **TOYOTA DE MEXICO** es distribuidora exclusiva en México de los **Productos de Toyota de México** que fabrica o aprueba la **Fabricante**.
- I.5. Puesto que el Contrato es de prestación de servicios personales [*intuitu personae*], **TOYOTA DE MEXICO** lo celebra con fundamento en la integridad, capacidad, garantía de prestación de servicios personales de los funcionarios y administradores de la **DISTRIBUIDORA** y su intención expresa de tener tratos justos con el público consumidor y con **TOYOTA DE MEXICO**, declaraciones que fueron consignadas en los materiales de solicitud para distribuidora autorizada de **TOYOTA DE MEXICO** presentados a **TOYOTA DE MEXICO** y en el Contrato, así como en la promesa de la **DISTRIBUIDORA** de observar los términos y las condiciones del Contrato.
- I.6. Puesto que el Contrato es de prestación de servicios personales [*intuitu personae*], **TOYOTA DE MEXICO** lo celebra con base en la declaración de la **DISTRIBUIDORA** de que el señor JUAN SABAS LEAL MULDOON y nadie más, a menos que **TOYOTA DE MEXICO** lo apruebe por escrito, fungirá como **Ejecutivo Responsable**.
- I.7. Puesto que el Contrato es de prestación de servicios personales [*intuitu personae*], **TOYOTA DE MEXICO** lo celebra con fundamento en la declaración de la **DISTRIBUIDORA** de que el señor ANGEL AGUILAR SAN ROMAN y nadie más, a menos que **TOYOTA DE MEXICO** lo apruebe por escrito, fungirá como **Gerente General**.
- I.8. Puesto que el Contrato es de prestación de servicios personales [*intuitu personae*], **TOYOTA DE MEXICO** lo celebra con base en la declaración de la **DISTRIBUIDORA** a **TOYOTA DE MEXICO** de que las **Propietarias**, el **Ejecutivo Responsable** y el **Gerente General** de la **DISTRIBUIDORA** identificados en el Contrato, cuentan con las aptitudes, la capacidad y el compromiso personal necesario para garantizar que la **DISTRIBUIDORA** promoverá, venderá e impulsará la imagen de Toyota y aumentará la aceptación de los **Productos de Toyota de México** en el mercado.

**II.** El representante legal de la **DISTRIBUIDORA** declara lo siguiente:

**II.1.** La **DISTRIBUIDORA** es una sociedad mexicana en operación, constituida bajo la denominación **ALECSA CELAYA, S. de R.L. de C.V.**, según consta en Escritura Pública número 22,591 de fecha 12 de septiembre de 2005, otorgada ante la fe del licenciado Álvaro Guerrero Alcocer, entonces Notario Público Adscrito a la Notaría Pública número 3 de la Ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, de la que era Titular el licenciado Álvaro Guerrero Proal, cuyo Primer Testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Celaya, Guanajuato el día 28 de noviembre de 2005, bajo el Folio Mercantil Electrónico número 18765\*7.

**II.2.** El principal objeto social de la **DISTRIBUIDORA** es operar en México como distribuidora no exclusiva de **TOYOTA DE MEXICO** de los **Productos de Toyota de México** y dar servicio a toda clase de vehículos de la **Marca Toyota**, de conformidad con las declaraciones y las directrices de **TOYOTA DE MEXICO** en el Contrato, y las que **TOYOTA DE MEXICO** periódicamente entregue por escrito a la **DISTRIBUIDORA**, mismas que formarán parte integrante del Contrato.

**II.3.** La **DISTRIBUIDORA** le ha otorgado los poderes generales suficientes y necesarios para celebrar el Contrato en su representación y obligarla en los términos del mismo, según consta en la Escritura Pública número 23,016 de fecha 23 de junio de 2006, otorgada ante la fe del licenciado Álvaro Guerrero Alcocer, Notario Público número 3 de la ciudad de Santiago de Querétaro, Querétaro, cuyo Primer Testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Celaya, Guanajuato el día 11 de agosto de 2006, bajo el Folio Mercantil Electrónico número 18765\*7.

**II.4.** La **DISTRIBUIDORA** celebra el Contrato con la intención de tener tratos justos con el público consumidor y con **TOYOTA DE MEXICO**, cumplir con las declaraciones hechas en los materiales de la solicitud para distribuidora autorizada de **TOYOTA DE MEXICO** presentados a **TOYOTA DE MEXICO**, adherirse a los términos y condiciones del Contrato y abstenerse de llevar a cabo actos que puedan perjudicar o afectar adversamente la reputación de la **Fabricante**, de **TOYOTA DE MEXICO**, de la **DISTRIBUIDORA** o a los productos de la **Marca Toyota** en general. En adición a lo anterior, la **DISTRIBUIDORA** declara tener la intención y se obliga a adherirse a las más altas normas éticas de conducta en todos sus tratos con **TOYOTA DE MEXICO**, clientes, otros distribuidores autorizados

de **TOYOTA DE MEXICO**, proveedores, contratistas, socios, el gobierno y la comunidad.

- II.5.** La **DISTRIBUIDORA** declara que únicamente las personas cuyos nombres se consignan en el Contrato son, respectivamente, sus **Propietarias**, su **Ejecutivo Responsable** y su **Gerente General** y que dichas personas desempeñaran los cargos que en cada caso se indican y que para ello cuentan con los poderes y facultades necesarios y que están comprometidas a cumplir los objetivos, las metas y los compromisos establecidos en el Contrato.
- III.** Los representantes legales de **TOYOTA DE MEXICO** y de la **DISTRIBUIDORA**, respectivamente, declaran que conocen los objetivos del Contrato y ambas **Partes** hacen constar su compromiso de cumplirlos, declarando, además, que celebran el Contrato con base en su conocimiento y la aceptación expresa de dichos objetivos.
- III.1.** **TOYOTA DE MEXICO** y la **DISTRIBUIDORA** se comprometen a hacer de cada cliente que adquiera **Productos de Toyota de México** su fiel promotor de por vida. El compromiso de **TOYOTA DE MEXICO** es proveer al mercado automotriz mexicano con productos de alta calidad y el compromiso de la **DISTRIBUIDORA** es prestar a los clientes niveles de servicio incomparables durante todo el tiempo en que los **Productos de Toyota de México** sean de su propiedad. El objetivo final de las **Partes** es la satisfacción de los clientes que adquieren en México Productos de la Marca Toyota.
- III.2.** Para **TOYOTA DE MEXICO** es de vital importancia que los **Productos de Toyota de México** se vendan y reciban servicio de manera tal que se promueva la confianza y satisfacción entre los consumidores y se conduzca a un aumento en la aceptación de los productos.
- III.3.** El Contrato requiere de los servicios personales de las **Propietarias**, de la **Ejecutivo Responsable** y del **Gerente General** de la **DISTRIBUIDORA**.
- III.4.** La contratación de administradores calificados, incluyendo al **Gerente General** aprobado por **TOYOTA DE MEXICO**, es de vital importancia para cumplir los compromisos que asume la **DISTRIBUIDORA** en el Contrato.
- III.5.** **TOYOTA DE MEXICO** asignará **Productos de Toyota de México** entre sus distribuidoras de conformidad con las políticas de asignación de **TOYOTA DE MEXICO** en vigor, según estas sean modificadas de tiempo

en tiempo, de conformidad con los términos del **Inciso 1.2.** de las **Disposiciones Comunes del Contrato de Distribuidora de Toyota de México.**

- III.6.** La **DISTRIBUIDORA** reconoce que la satisfacción del cliente y la promoción y venta exitosa de los **Productos de Toyota de México** son cruciales para el beneficio mutuo de la **DISTRIBUIDORA** y **TOYOTA DE MEXICO** y que dependen de manera significativa de la publicidad y de la promoción de ventas que realice la **DISTRIBUIDORA.**
- III.7.** La **DISTRIBUIDORA** y **TOYOTA DE MEXICO** reconocen que el éxito y el crecimiento futuro de **TOYOTA DE MEXICO** y de la **DISTRIBUIDORA** dependen de manera substancial en que los clientes tengan la posibilidad de obtener servicio de alta calidad para sus vehículos.
- III.8.** La **DISTRIBUIDORA** y **TOYOTA DE MEXICO** reconocen que los propietarios y usuarios de los **Vehículos Automotores de Toyota de México** y de los **Vehículos Automotores Toyota Importados** pueden esperar de manera razonable que la **DISTRIBUIDORA** tendrá **Refacciones y/o Accesorios Originales Toyota** disponibles de inmediato para su compra o instalación.
- III.9.** Uno de los objetivos de **TOYOTA DE MEXICO** y de la **DISTRIBUIDORA** es que se les reconozca como comercializadoras de los mejores productos y prestadoras del mejor servicio en la industria automotriz.
- III.10.** El nombre **TOYOTA DE MEXICO** debe ser sinónimo del más alto nivel de satisfacción a clientes. A efecto de satisfacer las necesidades de **TOYOTA DE MEXICO** y la **DISTRIBUIDORA**, la **DISTRIBUIDORA** deberá tomar todas las medidas razonables para garantizar que cada cliente quede totalmente satisfecho con sus productos de la **Marca Toyota** y los **Productos de Toyota de México** así como con los servicios y prácticas de la **DISTRIBUIDORA.**
- III.11.** La **DISTRIBUIDORA** reconoce la importancia de su desempeño general en relación con los propósitos y objetivos del Contrato.
- III.12.** **TOYOTA DE MEXICO** celebra el Contrato con fundamento en las declaraciones de la **DISTRIBUIDORA** de que ésta cuenta con la capacidad financiera y la experiencia y aptitud administrativas para operar una

distribuidora Toyota; de que la **Ejecutivo Responsable** cuenta con la experiencia y aptitud administrativas para operar una distribuidora Toyota; que el **Gerente General** y la **Ejecutivo Responsable** dedicarán sus esfuerzos de tiempo completo a la operación cotidiana de la **DISTRIBUIDORA**; y que la **DISTRIBUIDORA** tendrá tratos justos y equitativos con **TOYOTA DE MEXICO** y el público.

En virtud de las Declaraciones que anteceden, las **Partes** otorgan las siguientes:

### CLÁUSULAS

#### **PRIMERA. DEFINICIONES.**

Tal y como se usan en el Contrato, las **Partes** convienen en que los términos siguientes tendrán exclusivamente el significado que se establece a continuación:

- 1.1. **CONVENIO DE TOYOTA DE MEXICO:** Significa el "Convenio de Toyota de México" que se adjunta al Contrato como **Anexo "B"** para formar parte integrante del mismo, según se modifique de tiempo en tiempo.
- 1.2. **DISPOSICIONES COMUNES DEL CONTRATO DE DISTRIBUIDORA DE TOYOTA DE MEXICO:** Significa las "Disposiciones Comunes del Contrato de Distribuidora de Toyota de México" que se adjunta al Contrato como **Anexo "C"** para formar parte integrante del mismo, según se modifique de tiempo en tiempo.
- 1.3. **DTM, A.C.:** Significa "Distribuidores Toyota México, A.C.", que es la asociación de las distribuidoras autorizadas de **TOYOTA DE MEXICO**.
- 1.4. **EJECUTIVO RESPONSABLE:** Significa la persona que se identifica en la **CLÁUSULA SEXTA, Inciso 6.2.** del Contrato.
- 1.5. **FABRICANTE:** Significa "Toyota Motor Corporation", incluyéndose todas las fábricas y/o plantas ensambladoras de las cuales Toyota Motor Corporation es propietaria en todo o en parte, directa o indirectamente.
- 1.6. **GERENTE GENERAL:** Significa la persona que se identifica en la **CLÁUSULA SEXTA, Inciso 6.1.** del Contrato.
- 1.7. **INSTALACIONES:** Significa las construcciones, mejoras, enseres y equipos que se ubican en los **Locales Aprobados**.

- 1.8. **LOCALES APROBADOS:** Significa los predios y las **Instalaciones** que se encuentren sobre ellos señalados en la **CLÁUSULA OCTAVA** del Contrato y aprobados por **TOYOTA DE MEXICO** para las operaciones de la **DISTRIBUIDORA** que se especifican en cada caso.
- 1.9. **MANUAL DE CONTABILIDAD PARA DISTRIBUIDORAS TOYOTA:** Significa el "Manual de Contabilidad para Distribuidoras Toyota" que se adjunta al Contrato como **Anexo "E"** para formar parte integrante del mismo, según se modifique de tiempo en tiempo.
- 1.10. **MANUAL DE NORMAS DE DISEÑO GRÁFICO DE LA MARCA TOYOTA:** Significa el "Manual de Normas de Diseño Gráfico de la Marca Toyota" que se adjunta al Contrato como **Anexo "A"** para formar parte integrante del mismo, según se modifique de tiempo en tiempo.
- 1.11. **MANUAL DE POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS DE GARANTÍA DE TOYOTA:** Significa el "Manual de Políticas y Procedimientos de Garantía de Toyota" que se adjunta al Contrato como **Anexo "F"** para formar parte integrante del mismo, según se modifique de tiempo en tiempo.
- 1.12. **MARCAS TOYOTA:** Significa las diversas marcas comerciales, marcas de servicio, nombres, logos y diseños Toyota que **TOYOTA DE MEXICO** autoriza a la **DISTRIBUIDORA** a usar en la venta de **Productos de Toyota de México** y en la prestación de servicios a los **Productos de Toyota de México** y productos Toyota, según se especifican en el **Manual de Normas de Diseño Gráfico de la Marca Toyota**.
- 1.13. **PRODUCTOS DE TOYOTA DE MEXICO:** Significa aquellos **Vehículos Automotores de Toyota de México** y todas las refacciones, partes, accesorios y equipo que **TOYOTA DE MEXICO** vende a sus distribuidoras autorizadas de conformidad con las políticas de **TOYOTA DE MEXICO** en vigor.
- 1.14. **PRODUCTOS DE TOYOTA USA:** Significa aquellos **Vehículos Automotores Toyota Importados** así como las refacciones, partes, accesorios y equipo que de conformidad con las políticas de asignación en vigor de Toyota Motor Sales, U.S.A., Inc., según sean modificadas de tiempo en tiempo, Toyota Motor Sales, U.S.A., Inc., vende a sus distribuidoras autorizadas de vehículos y a sus distribuidoras autorizadas de partes, accesorios y equipo dentro de los Estados Unidos, respectivamente, y que éstos pueden, a su vez, venderse entre sí pero de ninguna manera a otros distribuidores Toyota fuera de los Estados Unidos.

- 1.15. **PRODUCTOS TOYOTA IMPORTADOS:** Significa todos los vehículos automotores Toyota, partes y accesorios que **TOYOTA DE MEXICO** no venda a la **DISTRIBUIDORA** y que la **DISTRIBUIDORA** no tiene autorización de vender.
- 1.16. **PROPIETARIA:** Significa cada una de las personas físicas y morales que se identifican en la **CLÁUSULA QUINTA, Inciso 5.2.** del Contrato.
- 1.17. **REFACCIONES Y/O ACCESORIOS ORIGINALES TOYOTA:** Significa todas las partes y accesorios de la marca Toyota fabricados por o en representación de **TOYOTA DE MEXICO** o de la **Fabricante** y otras partes y accesorios que la **Fabricante** específicamente apruebe para ser usados en el servicio a **Vehículos Automotores Toyota Importados** y a **Vehículos Automotores de Toyota de México** y que **TOYOTA DE MEXICO** venda a la **DISTRIBUIDORA** para que ésta a su vez los venda al por menor.
- 1.18. **VEHÍCULOS AUTOMOTORES DE TOYOTA DE MEXICO:** Significa todos los vehículos automotores identificados en el **Anexo "D"** - "Suplemento de Productos" que se adjunta al Contrato para formar parte integrante del mismo, según sea modificado de tiempo en tiempo, que **TOYOTA DE MEXICO** vende a la **DISTRIBUIDORA** para que ésta a su vez los venda al por menor.
- 1.19. **VEHÍCULOS AUTOMOTORES TOYOTA IMPORTADOS:** Significa todos los vehículos automotores fabricados o aprobados por la **Fabricante**, sus subsidiarias o filiales y que no se identifiquen en el **Anexo "D"** - "Suplemento de Productos" en vigor y que la **DISTRIBUIDORA** no está autorizada a vender.

## **SEGUNDA. DERECHOS QUE SE OTORGAN A LA DISTRIBUIDORA.**

Sujeto a los términos del Contrato, **TOYOTA DE MEXICO** en este acto otorga a la **DISTRIBUIDORA** los derechos no exclusivos que se señalan a continuación:

2.1. Adquirir de **TOYOTA DE MEXICO**, sujeto a disponibilidad, los **Productos de Toyota de México** y de venderlos al por menor en **México**, a los consumidores.

Las **Partes** convienen en que **TOYOTA DE MEXICO** podrá modificar periódicamente el **Anexo "D"** - "Suplemento de Productos" del Contrato y que cada

versión modificada del Anexo "D" - "Suplemento de Productos" entrará en vigor a partir del momento en que sea entregado por **TOYOTA DE MEXICO** a la **DISTRIBUIDORA**, formando parte integrante del Contrato.

2.2. Dar servicio a los **Productos de Toyota de México** y a aquellos **Vehículos Automotores Toyota Importados** cuya garantía expresamente indique que pueden recibir servicio en **México**.

Las **Partes** convienen en que la **DISTRIBUIDORA** prestará servicio a los **Productos de Toyota de México** y a los **Vehículos Automotores Toyota Importados** en cumplimiento estricto con el **Manual de Políticas y Procedimientos de Garantía de Toyota** y cualquier otra política aplicable de **TOYOTA DE MEXICO**.

2.3. Identificarse como **DISTRIBUIDORA** autorizada de **TOYOTA DE MEXICO** mediante el uso de la señalización aprobada en los **Locales Aprobados**.

2.4. Usar el nombre "Toyota" y las **Marcas Toyota** en la publicidad, promoción, venta y en la prestación de servicios a los **Productos de Toyota de México**, de la manera prevista en el Contrato.

**TOYOTA DE MEXICO** se reserva el derecho irrestricto de vender directamente **Productos de Toyota USA, Productos de Toyota de México** y **Vehículos Automotores Toyota Importados** y de otorgar el privilegio de usar el nombre "Toyota" o las **Marcas Toyota** a otras personas, distribuidoras o entidades, independientemente de dónde estén ubicadas.

### **TERCERA. RESPONSABILIDADES QUE ACEPTA LA DISTRIBUIDORA.**

La **DISTRIBUIDORA** acepta su nombramiento de distribuidora autorizada de **TOYOTA DE MEXICO** y se obliga a lo siguiente:

3.1. Vender y promover activa y eficazmente los **Productos de Toyota de México** de conformidad con los términos y condiciones del Contrato;

3.2. Prestar servicio de alta calidad a todos los **Productos de Toyota de México, Vehículos Automotores Toyota Importados** y **Productos de Toyota USA** de conformidad con los términos y condiciones del Contrato.

3.3. Establecer y mantener **Instalaciones** satisfactorias que cumplan con los requisitos de **TOYOTA DE MEXICO** de uso de marcas y de instalaciones de distribución en los Locales Aprobados;

3.4. Efectuar, a su vencimiento, todos los pagos que correspondan a **TOYOTA DE MEXICO**;

3.5. Obtener y mantener en todo momento el financiamiento confirmado y adecuado que sea necesario para cumplir con las obligaciones de la **DISTRIBUIDORA** conforme al Contrato, en los términos de las **Disposiciones Comunes del Contrato de Distribuidora de Toyota de México**, según se modifique de tiempo en tiempo;

3.6. Cumplir todos los requisitos financieros y de capital de **TOYOTA DE MEXICO** y cumplir con todas y cada una de las políticas de **TOYOTA DE MEXICO**, mismas que podrán ser modificadas de tiempo en tiempo; y,

3.7. Cumplir con todas y cada una de las disposiciones legales, reglamentos y normas aplicables a su operación como distribuidora autorizada de **TOYOTA DE MEXICO** incluyendo, de manera enunciativa y no limitativa, (i) la *Norma Oficial Mexicana NOM-174-SCFI-2007, Prácticas comerciales – Elementos de información para la prestación de servicios en general*, al prestar servicios de reparación y mantenimiento a los vehículos automotores; (ii) la *Norma Oficial Mexicana NOM-160-SCFI-2003, Prácticas comerciales – Elementos normativos para la comercialización de vehículos nuevos*, al vender **Productos de Toyota de México** nuevos; y (iii) la *Norma Oficial Mexicana NOM-122-SCFI-2005, Prácticas comerciales – Elementos normativos para la comercialización y/o consignación de vehículos usados*, al vender vehículos usados tomados como pago parcial en la venta de **Productos de Toyota de México** nuevos así como cualquier otra que las adicione, sustituya o resulte aplicable.

#### **CUARTA. VIGENCIA DEL CONTRATO.**

La vigencia de este Contrato es de 6 (seis) años surtiendo todos sus efectos legales a partir del día 14 de febrero de 2008, fecha que las partes reconocen como inicio de su vigencia independientemente de la fecha de su suscripción, y concluyendo el día 13 de febrero de 2014. No obstante lo anterior, el Contrato se podrá dar por terminado anticipadamente por acuerdo mutuo de las Partes o se podrá rescindir o terminar de conformidad con los términos previstos en el mismo. El Contrato sólo puede prorrogarse con el consentimiento por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**.

A partir de la fecha efectiva de vencimiento del plazo del Contrato o en el supuesto de rescisión o de terminación anticipada del mismo, las **Partes** exclusivamente llevarán a cabo los actos necesarios para concluir cualquier asunto pendiente derivado del Contrato, de conformidad con lo previsto en el mismo. Lo anterior, sin perjuicio de que **TOYOTA DE MEXICO** y la **DISTRIBUIDORA** pudieren de mutuo acuerdo celebrar tratos comerciales en lo futuro.

A partir de la fecha efectiva del vencimiento del plazo del Contrato, **TOYOTA DE MEXICO** no estará obligada a prorrogarlo o a celebrar contrato alguno subsecuente con la **DISTRIBUIDORA**.

**QUINTA. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA DISTRIBUIDORA.**

**5.1. COMPROMISO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PERSONALES:**

La **DISTRIBUIDORA** deberá requerir los servicios personales de las **Propietarias** y de la administración de la **DISTRIBUIDORA**, incluyendo al **Ejecutivo Responsable** y al **Gerente General**, y se asegurará que dichas personas tengan los poderes y facultades necesarias y el compromiso para lograr los propósitos, metas y compromisos del Contrato.

**5.2. PROPIETARIAS DE LA DISTRIBUIDORA:**

La **DISTRIBUIDORA** garantiza que sólo las personas físicas y morales siguientes son las **Propietarias** de la **DISTRIBUIDORA**:

<b>NOMBRE O DENOMINACIÓN DE LAS PROPIETARIAS</b>	<b>PORCENTAJE DE PROPIEDAD (Con Derecho de Voto)</b>	<b>PORCENTAJE DE PROPIEDAD (Sin Derecho de Voto)</b>
Promotora Leal, S.A. de C.V.	76%	---
José Antonio Leal Corona	1%	---
Cecilia Muldoon Bablot	1%	---
José Antonio Leal Muldoon	1%	---
Mónica Leal Muldoon	1%	---
Jacqueline Teresa Leal Muldoon	1%	---
Juan Sabas Leal Muldoon	18%	---
Cecilia Leal Muldoon	1%	---
<b>Total:</b>	<b>100%</b>	

La **DISTRIBUIDORA** garantiza que únicamente las personas siguientes controlan a las Propietarias personas morales de la **DISTRIBUIDORA**:

NOMBRE DE LA ENTIDAD	PERSONA FÍSICA O MORAL CONTROLADORA/ PARTICIPACIÓN		CARGO
Promotora Leal, S.A. de C.V,	José Antonio Leal Corona	51%	Presidente del Consejo de Administración
	Cecilia Muldoon Bablot	21%	Vocal del Consejo de Administración
	José Antonio Leal Muldoon	11%	Tesorero del Consejo de Administración y Gerente General
	Cecilia Leal Muldoon	2%	Secretario del Consejo de Administración
	Mónica Leal Muldoon	2%	Vocal del Consejo de Administración
	Jacqueline Teresa Leal Muldoon	2%	Vocal del Consejo de Administración
	Juan Sabas Leal Muldoon	11%	Vocal del Consejo de Administración
	<b>Total:</b>	<b>100.00%</b>	

### 5.3. ADMINISTRACIÓN DE LA DISTRIBUIDORA:

La **DISTRIBUIDORA** garantiza que sólo las personas que se señalan a continuación serán los Administradores de la **DISTRIBUIDORA**:

NOMBRE DE LOS CONSEJEROS	CARGO
José Antonio Leal Corona	Presidente del Consejo de Administradores
José Antonio Leal Muldoon	Vicepresidente del Consejo de Administradores
Juan Sabas Leal Muldoon	Secretario del Consejo de Administradores y Ejecutivo Responsable
Jacqueline Teresa Leal Muldoon	Tesorero del Consejo de Administradores
Ángel Aguilar San Román	Gerente General

#### 5.4. PROHIBICIÓN PARA GRAVAR:

La **DISTRIBUIDORA** se obliga a abstenerse de constituir a favor de tercero distinto a Toyota Financial Services México, S.A. de C.V., gravamen alguno sobre los **Productos de Toyota de México** que adquiera de conformidad con los términos y condiciones del Contrato, hasta en tanto que dichos **Productos de Toyota de México** sean pagados en su totalidad a Toyota Financial Services México, S.A. de C.V.

#### SEXTA. FUNCIONARIOS DE LA DISTRIBUIDORA.

##### 6.1. GERENTE GENERAL:

La **DISTRIBUIDORA** ha nombrado al señor ANGEL AGUILAR SAN ROMAN como su **Gerente General** y la **DISTRIBUIDORA** se obliga a abstenerse de nombrar a otra persona en dicho cargo sin antes obtener la previa autorización por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**.

La **DISTRIBUIDORA** se obliga a realizar los actos que sean necesarios a efecto de que el **Gerente General** sea el único encargado de las operaciones cotidianas de la **DISTRIBUIDORA** y de que se le otorguen las facultades y poderes necesarios para tomar todas las decisiones necesarias en representación de la **DISTRIBUIDORA** respecto a las operaciones cotidianas de la misma. En adición a lo anterior, la **DISTRIBUIDORA** se obliga a que el **Gerente General** dedique todos sus esfuerzos exclusivamente a las operaciones de la **DISTRIBUIDORA**.

El **Gerente General** de la **DISTRIBUIDORA** reportará directamente a la **Ejecutivo Responsable**, ante quien será responsable.

##### 6.2. EJECUTIVO RESPONSABLE:

Contando con la previa aprobación por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**, la **DISTRIBUIDORA** ha nombrado **Ejecutivo Responsable** al señor JUAN SABAS LEAL MULDOON, quien será responsable y estará facultado para manejar todos los asuntos que se refieran a la **DISTRIBUIDORA** y a la relación entre la **DISTRIBUIDORA** y **TOYOTA DE MEXICO**. Para estos efectos, la **DISTRIBUIDORA** se obliga a otorgar a la **Ejecutivo Responsable** un poder especial irrevocable para que actúe en nombre y representación de la **DISTRIBUIDORA** en todo lo relativo a la **DISTRIBUIDORA** y a la relación entre la **DISTRIBUIDORA** y **TOYOTA DE MEXICO**, entendiéndose que dicho poder se otorga durante el plazo en que el **Ejecutivo Responsable** ocupe dicho cargo y dándose por terminando automáticamente cuando el **Ejecutivo Responsable** deje de

ocupar el cargo por cualquier causa. La **DISTRIBUIDORA** se obliga a abstenerse de nombrar a otra persona en el cargo de **Ejecutivo Responsable** sin antes obtener la previa autorización por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**.

El **Ejecutivo Responsable** será un funcionario de la **DISTRIBUIDORA** y participará activamente en la administración de todos los aspectos de las operaciones de la **DISTRIBUIDORA**. La **DISTRIBUIDORA** conviene en que el **Ejecutivo Responsable**, consultando a las **Propietarias** de la **DISTRIBUIDORA**, tendrá el control total de todas las decisiones administrativas a largo plazo de la **DISTRIBUIDORA**. Las **Partes** acuerdan que **TOYOTA DE MEXICO** podrá considerar los comunicados y convenios verbales o escritos de el **Ejecutivo Responsable** como acuerdos vinculatorios de la **DISTRIBUIDORA**, por lo que **TOYOTA DE MEXICO** no estará obligada a confirmar que dichos comunicados, acuerdos o convenios hayan sido debidamente autorizado por el Consejo de Administración o por cualquier otro órgano de administración de la **DISTRIBUIDORA**, las **Propietarias** o cualquier otra persona física o moral.

El **Ejecutivo Responsable** desempeñará las funciones y tendrá las facultades y responsabilidades que se establecen en los párrafos que anteceden.

#### **SÉPTIMA. CAMBIO EN LA ADMINISTRACIÓN O EN LA PROPIEDAD.**

La **DISTRIBUIDORA** se obliga a que todo cambio en la estructura de su capital social o en el capital social de sus **Propietarias** personas morales, directas o indirectas, independientemente del porcentaje de su participación en la **DISTRIBUIDORA** o de la relación entre las partes, así como cualquier cambio en la administración de la **DISTRIBUDORA**, incluyendo a los miembros del Consejo de Administradores, al **Gerente General** y al **Ejecutivo Responsable** señalados en el Contrato, requiere el consentimiento previo y por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**.

Asimismo y dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a su entrada en vigor, la **DISTRIBUIDORA** se obliga a dar aviso a **TOYOTA DE MEXICO** de todo cambio en la administración de sus **Propietarias** personas morales y a proporcionarle copia de la documentación que se le requiera al respecto.

**OCTAVA. LOCALES APROBADOS DE LA DISTRIBUIDORA.**

A efecto de que **TOYOTA DE MEXICO** pueda establecer y mantener en **México** una red efectiva de distribuidoras autorizadas de **TOYOTA DE MEXICO**, la **DISTRIBUIDORA** se obliga a desarrollar sus operaciones como distribuidora autorizada de **TOYOTA DE MEXICO** única y exclusivamente en las **Instalaciones** y en los **Locales Aprobados** señalados en el Contrato y aprobados por **TOYOTA DE MEXICO**.

**TOYOTA DE MEXICO** en este acto designa y aprueba las **Instalaciones** siguientes como los **Locales Aprobados** exclusivos para que la **DISTRIBUIDORA** venda y preste servicios a los **Productos de Toyota de México** y exhiba las **Marcas Toyota**:

Venta y Exhibición de Nuevos Vehículos:	Prolongación Blvd. Adolfo López Mateos No. 1504 Ote., Esquina Eje Nororiental, Colonia La Laja, Celaya, Guanajuato. C.P. 38130, México.
Venta y Exhibición de Vehículos Usados:	Prolongación Blvd. Adolfo López Mateos No. 1504 Ote., Esquina Eje Nororiental, Colonia La Laja, Celaya, Guanajuato. C.P. 38130, México.
Oficinas Generales y Oficinas de Venta:	Prolongación Blvd. Adolfo López Mateos No. 1504 Ote., Esquina Eje Nororiental, Colonia La Laja, Celaya, Guanajuato. C.P. 38130, México.
Taller de Carrocería y Pintura:	Ninguno
Refacciones:	Prolongación Blvd. Adolfo López Mateos No. 1504 Ote., Esquina Eje Nororiental, Colonia La Laja, Celaya, Guanajuato. C.P. 38130, México.
Servicio:	Prolongación Blvd. Adolfo López Mateos No. 1504 Ote., Esquina Eje Nororiental, Colonia La Laja, Celaya, Guanajuato. C.P. 38130, México.
Otras Instalaciones:	Ninguna
World Wide Web URL:	<a href="http://www.toyotacelaya.com.mx">www.toyotacelaya.com.mx</a>

La **DISTRIBUIDORA** se obliga a abstenerse de exhibir directa o indirectamente las **Marcas Toyota** y de llevar a cabo las operaciones de distribución materia del Contrato, incluidas la exhibición, la venta y la prestación de servicios a **Productos de Toyota de México**, en predios o instalaciones distintos a aquellos aprobados en el Contrato, sin el consentimiento previo y por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**. Asimismo, la **DISTRIBUIDORA** se obliga a abstenerse de modificar o cambiar el uso o el destino de los predios e **Instalaciones** aprobadas en el Contrato o a utilizarlos para desarrollar operaciones distintas a las aprobadas, sin el consentimiento previo y por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**.

**NOVENA. DISPOSICIONES COMUNES.**

9.1. Las Disposiciones Comunes del Contrato de Distribuidora de Toyota de México se incorporan a esta Cláusula como Anexo "C" para formar parte integrante del Contrato como si se transcribieran en esta Cláusula en su integridad.

9.2. La DISTRIBUIDORA se obliga a cumplir con las Disposiciones contenidas en el Manual de Políticas de Representación de Mercado de Toyota de México, que se incorporan a esta Cláusula como Anexo "G" para formar parte integrante del Contrato como si se transcribieran en esta Cláusula en su integridad, según dicho Anexo se modifique de tiempo en tiempo.

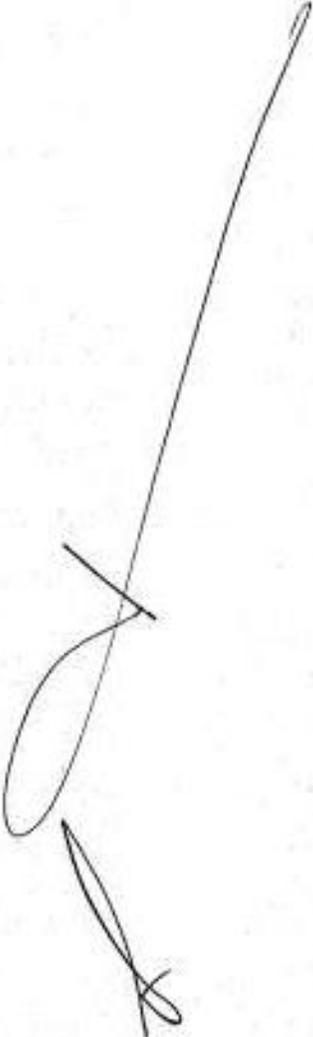
**DÉCIMA. DISPOSICIONES ADICIONALES.**

En cumplimiento de las premisas bajo las cuales TOYOTA DE MEXICO celebra el Contrato y como incentivo para ésta al respecto, la DISTRIBUIDORA se obliga a lo siguiente:

**10.1. DEFICIENCIAS EN LOS REQUISITOS DE IMAGEN ARQUITECTÓNICA DE TOYOTA DE MEXICO:**

La DISTRIBUIDORA reconoce que la Instalación que actualmente utiliza no cumple en su totalidad los requisitos de imagen de TOYOTA DE MEXICO, por lo que se obliga a llevar a cabo, dentro de los 6 (seis) meses siguientes a la fecha de firma del presente Contrato por el apoderado legal de TOYOTA DE MEXICO, lo siguiente:

- 10.1.1. Limpiar la fascia (imagen exterior).
- 10.1.2. Pintar las líneas divisorias del estacionamiento para clientes de vehículos nuevos (pintura desgastada) (dimensión 2.5\*5 metros)
- 10.1.3. Poner topes en los cajones de estacionamiento para clientes de vehículos nuevos.
- 10.1.4. Colocar los directorios direccionales según imagen de Toyota
- 10.1.5. Reemplazar la piezas manchadas del plafón de la sala de exhibición de vehículos nuevos.

- 
- 10.1.6. Pintar las flechas de sentido de circulación en el piso del área de vehículos Demos.
  - 10.1.7. Pintar las líneas divisorias del estacionamiento de vehículos Demos (dimensión 2.5\*5 metros).
  - 10.1.8. Pintar las líneas divisorias del estacionamiento para vehículos de servicio general (dimensión 2.5\*5 metros).
  - 10.1.9. Pintar las líneas divisorias del estacionamiento para vehículos de servicio de mantenimiento (dimensión 2.5\*5 metros).
  - 10.1.10. Pintar las líneas divisorias del estacionamiento para vehículos espera de lavado (dimensión 2.5\*5 metros).
  - 10.1.11. Delimitar las 3 bahías de recepción de servicio (dimensión 4\*7 metros).
  - 10.1.12. Delimitar la bahía de entrega de servicio general y la bahía de entrega de servicio mantenimiento (dimensión 4\*7 metros).
  - 10.1.13. Limpiar el área de basura y separar la basura orgánica de la basura inorgánica.
  - 10.1.14. Colocar la puerta faltante en el sanitario de los técnicos de taller.
  - 10.1.15. Pintar las flechas de sentido de circulación en el piso del estacionamiento de vehículos nuevos (inventario).
  - 10.1.16. Pintar las líneas divisorias del estacionamiento de vehículos nuevos (inventario) (dimensión 2.5\*5 metros)

La **DISTRIBUIDORA** entiende y acepta que el hecho de que **TOYOTA DE MEXICO** haya permitido o permita a la **DISTRIBUIDORA** continuar sus operaciones Toyota sin que haya cumplido en su totalidad con los estándares nacionales mínimos para las **Instalaciones** Toyota o con las directrices de **TOYOTA**

**DE MEXICO** o con ambos, no constituirá ni se interpretará como una renuncia de **TOYOTA DE MEXICO** a cualquiera de dichos estándares o directrices.

**DÉCIMA PRIMERA. RESCISIÓN; TERMINACIÓN.**

**11.1. TERMINACIÓN VOLUNTARIA.**

Cualquiera de las **Partes**, en cualquier momento, puede dar por terminado voluntariamente este Contrato mediante aviso por escrito dado a la otra **Parte** con por lo menos 30 (treinta) días hábiles de anticipación.

**11.2. RESCISIÓN Y TERMINACIÓN.**

La **DISTRIBUIDORA** y **TOYOTA DE MEXICO** convienen en que en el supuesto de que la **DISTRIBUIDORA** incumpla con cualquiera de las obligaciones que le derivan del Contrato y sus Anexos, Convenios Modificatorios, Contratos Accesorios, Políticas generales o de cualquier otro documento relacionado y del cual se deriven obligaciones para la **DISTRIBUIDORA**, entonces **TOYOTA DE MEXICO** podrá rescindir o terminar el Contrato de forma inmediata, requiriéndose para ello la sola notificación por escrito a la **DISTRIBUIDORA** con por lo menos 10 (diez) días hábiles de anticipación.

Las **Partes** acuerdan que de manera enunciativa y no limitativa, los supuestos siguientes se consideran incumplimientos al Contrato:

**11.2.1.** Si la **DISTRIBUIDORA** suspende sus operaciones habituales de distribución en horas hábiles durante 5 (cinco) días hábiles consecutivos, a menos que el cierre de la **DISTRIBUIDORA** o la suspensión de las operaciones sea por caso fortuito o de fuerza mayor, incluyendo de manera enunciativa, incendios, inundaciones y terremotos;

**11.2.2.** Si la **DISTRIBUIDORA** cae en insolvencia, si se presenta alguna petición de declaración de quiebra o de concurso mercantil de la **DISTRIBUIDORA**, si la **DISTRIBUIDORA** lleva a cabo una cesión de bienes en beneficio de acreedores o nombra a un interventor o síndico o algún otro funcionario con poderes similares para la administración de la

**DISTRIBUIDORA** y la intervención continúa con posterioridad al plazo de 30 (treinta) días hábiles siguientes al nombramiento correspondiente o en el supuesto de que se traben un embargo o se inicie una ejecución o un procedimiento similar en contra de la **DISTRIBUIDORA** y que no se desechen o cancele dentro de los 10 (diez) días hábiles siguientes mediante el pago correspondiente o la constitución de una fianza que garantice el mismo;



11.2.3. Si la **DISTRIBUIDORA** o alguna de sus **Propietarias**, independientemente de su participación en el capital social de la **DISTRIBUIDORA**, o algún funcionario de la **DISTRIBUIDORA** es declarado o se declara culpable o no impugne la imputación de algún delito grave; o si su **Gerente General** o **Ejecutivo Responsable** es declarado o se declara culpable o no impugna la imputación de un delito en un plazo de 30 (treinta) días hábiles siguientes a la declaración, cuando dicho **Gerente General** o **Ejecutivo Responsable** no sea una **Propietaria** de la **DISTRIBUIDORA**;

11.2.4. Si la **DISTRIBUIDORA** o alguna **Propietaria**, independientemente de su participación en el capital social de la **DISTRIBUIDORA**, o algún funcionario, incluyendo al **Gerente General** o **Ejecutivo Responsable** de la **DISTRIBUIDORA**, hace una falsa declaración de importancia a **TOYOTA DE MEXICO**;

11.2.5. Si la **DISTRIBUIDORA** vende partes no autorizadas por Toyota o robadas Toyota a clientes o usa partes robadas Toyota para dar servicio a **Vehículos Automotores Toyota Importados** o a **Vehículos Automotores de Toyota de México**;

11.2.6. Si la **DISTRIBUIDORA** no obtiene o no mantiene vigente alguna licencia, permiso o autorización

necesarios para que la **DISTRIBUIDORA** desarrolle sus operaciones en los términos del Contrato o en el supuesto de que se suspenda o revoque dicha licencia, permiso o autorización;

- 11.2.7. Si la **DISTRIBUIDORA** intenta vender, transmitir o ceder o vende, transmite o cede el Contrato o los derechos que le derivan del mismo, o en el supuesto de que la **DISTRIBUIDORA** intente transmitir, ceder o delegar o transmita, ceda o delegue cualquiera de sus obligaciones conforme al Contrato, sin la aprobación previa y por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**;
- 11.2.8. Si alguna de las **Propietarias** de la **DISTRIBUIDORA** cambia sin la aprobación previa y por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**;
- 11.2.9. Si se nombra a un nuevo **Gerente General** o **Ejecutivo Responsable** sin la aprobación previa y por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**;
- 11.2.10. Si la **DISTRIBUIDORA** desarrolla directa o indirectamente sus operaciones en algún local distinto a sus **Locales Aprobados**;
- 11.2.11. Si la **DISTRIBUIDORA** deja de pagar puntualmente y a más tardar a su vencimiento, sus adeudos con **TOYOTA DE MEXICO**;
- 11.2.12. Si la **DISTRIBUIDORA** no constituye o deja de mantener el capital de trabajo neto requerido, o la línea de crédito (plan piso) o el financiamiento adecuados, durante la vigencia del Contrato;
- 11.2.13. Si existe alguna controversia, desacuerdo o disputa entre las **Propietarias**, administradores o funcionarios de la **DISTRIBUIDORA** que, de conformidad con las políticas de **TOYOTA DE MEXICO** en vigor, afecte adversamente la estructura de propiedad, la operación, la

administración, los negocios, la reputación o los intereses de la **DISTRIBUIDORA** o de **TOYOTA DE MEXICO**;

11.2.14. Si la **DISTRIBUIDORA** no permite a **TOYOTA DE MEXICO** revisar o auditar su contabilidad en los términos del Contrato o no le proporcione la información contable solicitada, una vez que **TOYOTA DE MEXICO** haya dado el aviso o la solicitud correspondiente por escrito a la **DISTRIBUIDORA**;

11.2.15. Si la **DISTRIBUIDORA** no suministra oportunamente a **TOYOTA DE MEXICO** toda la información sobre ventas o finanzas solicitadas así como la información de apoyo relacionada;

11.2.16. Si se finca alguna responsabilidad en materia civil, penal o administrativa contra la **DISTRIBUIDORA**, alguna de las **Propietarias** o algún funcionario de la **DISTRIBUIDORA** que afecte la situación financiera de la **DISTRIBUIDORA** o su estructura de capital;

11.2.17. Si la **DISTRIBUIDORA** realiza en cualquiera de los **Locales Aprobados** operaciones comerciales distintas a las que se prevén en el Contrato, incluyendo de manera enunciativa y no limitativa operaciones de distribución de otras marcas de vehículos automotores, sin la aprobación previa y por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**; y,

11.2.18. Si la **DISTRIBUIDORA** se rehúsa a recibir **Productos de Toyota de México** que le sean asignados por **TOYOTA DE MÉXICO**.

### 11.3. RESCISIÓN O TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LOS ESTÁNDARES DE DESEMPEÑO.

Si al evaluar **TOYOTA DE MEXICO** el desempeño de la **DISTRIBUIDORA** en los términos establecidos en la **Cláusula VII** de las **Disposiciones Comunes del Contrato de Distribuidora de Toyota de México**,

resulta que la **DISTRIBUIDORA** no cumple con sus obligaciones en materia de (i) venta de vehículos y partes; (ii) prestación de servicio o satisfacción a clientes; o (iii) **Instalaciones**; entonces, **TOYOTA DE MEXICO** lo hará del conocimiento de la **DISTRIBUIDORA** por escrito, otorgándole un plazo no mayor a 180 (ciento ochenta) días hábiles contados a partir de la notificación de incumplimiento para subsanarlos. **TOYOTA DE MEXICO** podrá revisar conjuntamente con la **DISTRIBUIDORA** la naturaleza y grado de los incumplimientos de la **DISTRIBUIDORA**. En el supuesto de que la **DISTRIBUIDORA** declare que no puede subsanar sus incumplimientos o se niegue a subsanarlos o, si al vencer el plazo otorgado por **TOYOTA DE MEXICO** la **DISTRIBUIDORA** no ha logrado un avance importante para subsanarlos, **TOYOTA DE MEXICO** podrá rescindir o terminar el Contrato mediante aviso por escrito dado con por lo menos 90 (noventa) días naturales de anticipación a la **DISTRIBUIDORA**.

#### 11.4. TERMINACIÓN POR FALLECIMIENTO O INCAPACIDAD.

En el supuesto de que alguna de las **Propietarias** que sea persona física fallezca o sea declarada incapaz durante su ejercicio del cargo de **Gerente General** o de **Ejecutivo Responsable** de la **DISTRIBUIDORA** de conformidad con lo señalado en el Contrato, entonces **TOYOTA DE MEXICO** podrá dar por terminado el Contrato mediante aviso por escrito dado a la **DISTRIBUIDORA** y, en su caso, al tutor correspondiente, con por lo menos 90 (noventa) días hábiles de anticipación a la fecha en que deberá surtir efectos la terminación del Contrato.

#### 11.5. AVISOS DE RESCISIÓN O DE TERMINACIÓN:

Todo aviso de rescisión o de terminación conforme al Contrato debe hacerse por escrito y enviarse por correo certificado con acuse de recibo a la persona o personas designadas por cada **Parte** para recibir estos avisos, o bien, se entregará en mano al Ejecutivo Responsable de la **DISTRIBUIDORA**, contra la firma de una copia como acuse de recibo. El aviso de rescisión o de terminación, según el caso, surtirá efectos en la fecha en que el destinatario lo reciba. Las **Partes** acuerdan que **TOYOTA DE MEXICO** no requiere manifestar todos los fundamentos de la rescisión o de la terminación del nombramiento de la **DISTRIBUIDORA** como distribuidora autorizada de **TOYOTA DE MEXICO** y podrá modificar los términos del aviso según lo juzgue procedente. El hecho de que **TOYOTA DE MEXICO** se abstenga de señalar en el aviso los fundamentos de la rescisión o de la terminación no constituirá una renuncia de su derecho de hacerlos valer con posterioridad.

## 11.6. CONTINUACIÓN DE LAS RELACIONES COMERCIALES:

Al recibir un aviso de rescisión, de terminación o de notificación de no celebrar un nuevo contrato al concluirse la vigencia del Contrato, la **DISTRIBUIDORA** conviene en conducirse y a desarrollar sus operaciones hasta la fecha en que surta efectos la rescisión, la terminación o el vencimiento del Contrato, de manera que no lesione la reputación o el prestigio de las **Marcas Toyota** o de **TOYOTA DE MEXICO**.

## 11.7. DISPOSICIONES EN MATERIA DE ADQUISICIÓN:

### 11.7.1. Derecho de Preferencia de TOYOTA DE MEXICO:

Las **Partes** acuerdan que al vencer o al darse por terminado el Contrato por motivos distintos a la existencia de un contrato aprobado por **TOYOTA DE MEXICO** para la venta del negocio o de los activos de la **DISTRIBUIDORA** o para transmitir por cualquier otro título la propiedad de la **DISTRIBUIDORA**, la **DISTRIBUIDORA** otorga a **TOYOTA DE MEXICO** un derecho de preferencia para adquirir los bienes de la **DISTRIBUIDORA** que se señalan a continuación:

11.7.1.1. (i) **Vehículos Automotores de Toyota de México** nuevos, no usados, no facturados, sin modificar, sin daños, modelo del año vigente, con menos de 100 millas recorridas, que en ese momento se encuentren sin vender en los inventarios de la **DISTRIBUIDORA**. Los precios de tales **Vehículos Automotores de Toyota de México** serán iguales a los que pagó originalmente la **DISTRIBUIDORA**, menos las devoluciones, reembolsos previos o demás bonificaciones otorgadas por **TOYOTA DE MEXICO** a la **DISTRIBUIDORA** en relación con los mismos; y,

(ii) **Vehículos Automotores de Toyota de México** nuevos, no facturados, sin modificar, sin daños, modelo del año vigente, con más de 100 millas recorridas, que en ese momento se encuentren sin vender en los inventarios de la **DISTRIBUIDORA**. Los precios de tales

Vehículos Automotores sufrirán un descuento del 1% por cada 1,000 millas, menos todas los reembolsos previos o demás bonificaciones otorgadas por **TOYOTA DE MEXICO** a la **DISTRIBUIDORA** en relación con los mismos.

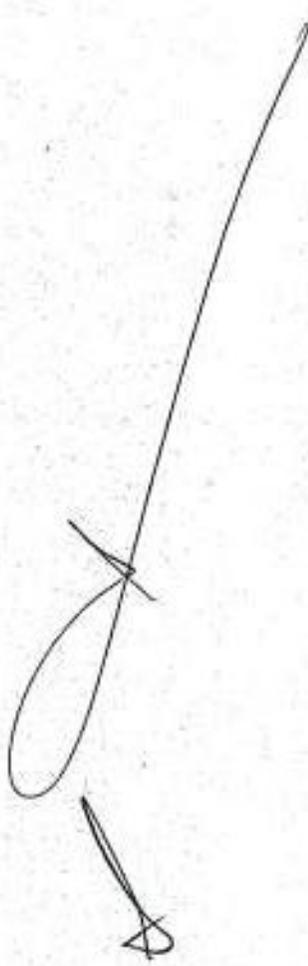
11.7.1.2. **Refacciones y Accesorios Originales Toyota** nuevas, no usadas e intactas, en sus empaques originales, que en ese momento se encuentren sin vender en los inventarios de la **DISTRIBUIDORA** y en buenas condiciones y realizables y que hayan sido adquiridas directa o indirectamente de **TOYOTA DE MEXICO**. Los precios de tales refacciones y accesorios serán los precios de venta más recientes que **TOYOTA DE MEXICO** haya fijado para refacciones y accesorios idénticos a distribuidoras en la zona en donde está ubicada la **DISTRIBUIDORA**.

11.7.1.3. La señalización que **TOYOTA DE MEXICO** haya recomendado para identificar a la **DISTRIBUIDORA** y que sean propiedad de la **DISTRIBUIDORA**. El precio de dicha señalización será el que la **DISTRIBUIDORA** haya pagado menos la depreciación correspondiente o cualquier otro precio que acuerden las **Partes**.

**TOYOTA DE MEXICO** se obliga a notificar por escrito a la **DISTRIBUIDORA** su deseo de ejercer o su declinación a ejercer el derecho de preferencia que se le otorga en el Contrato para adquirir los bienes señalados en este **Inciso**, dentro de los 2 (dos) días hábiles siguientes a la fecha de vencimiento del Contrato o de la fecha en que notifique a la **DISTRIBUIDORA** la terminación del mismo, según sea el caso.

#### 11.7.2. Responsabilidades de la **DISTRIBUIDORA**.

En el supuesto de que **TOYOTA DE MEXICO** manifieste su deseo de ejercer su derecho de preferencia para adquirir los bienes señalados en este **Inciso**, la **DISTRIBUIDORA** se obliga a lo siguiente:

- 
- 11.7.2.1. En un plazo de 10 (diez) días hábiles siguientes a la fecha de vencimiento o a la fecha en que surta efectos la terminación del Contrato, la **DISTRIBUIDORA** entregará o enviará por correo a **TOYOTA DE MEXICO** un inventario pormenorizado de todas las partidas a que alude este **Inciso** y que solicita que **TOYOTA DE MEXICO** adquiera, y certificará que tal inventario es fidedigno y exacto.
- 11.7.2.2. La **DISTRIBUIDORA** sólo podrá solicitar a **TOYOTA DE MEXICO** que adquiera aquellos bienes que haya adquirido de ésta, excepto si conviene lo contrario con **TOYOTA DE MEXICO**.
- 11.7.2.3. Los productos y las herramientas especiales de servicio que vayan a ser adquiridos por **TOYOTA DE MEXICO** de la **DISTRIBUIDORA** deberán ser entregados por la **DISTRIBUIDORA** a **TOYOTA DE MEXICO** en las oficinas de esta última, a costa de la **DISTRIBUIDORA**.
- 11.7.2.4. La **DISTRIBUIDORA** firmará y entregará a **TOYOTA DE MEXICO** documentos a satisfacción de **TOYOTA DE MEXICO** mediante los cuales se transfiera a **TOYOTA DE MEXICO** la propiedad de los bienes antes mencionados, libres de cualquier limitación de dominio. Si dichos bienes están sujetos a gravamen o carga de cualquier índole, la **DISTRIBUIDORA** procederá a cancelarla en los términos que corresponda antes de que **TOYOTA DE MEXICO** las adquiera.
- 11.7.2.5. La **DISTRIBUIDORA** retirará de los **Locales Aprobados**, por su cuenta, toda la señalización que ostente las **Marcas Toyota** y que sean de su

propiedad, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la fecha de vencimiento del Contrato o de la fecha en que se de por terminado el mismo, siendo el cumplimiento de esta obligación una condición para el pago de los bienes adquiridos en los términos del **Inciso 11.7.** del Contrato.

### 11.7.3. Pagos por parte de TOYOTA DE MEXICO.

(a) **TOYOTA DE MEXICO** pagará a la **DISTRIBUIDORA** los bienes que la **DISTRIBUIDORA** solicite que se adquieran y que califican para ser adquiridos de conformidad con el Contrato, en un plazo de 60 (sesenta) días hábiles siguientes a la fecha en que la **DISTRIBUIDORA** cumpla con las obligaciones señaladas en este **Inciso** y una vez que se haya calculado la deuda de la **DISTRIBUIDORA** pendiente de pago a **TOYOTA DE MEXICO**. La **DISTRIBUIDORA** autoriza irrevocablemente a **TOYOTA DE MEXICO** a compensar de las cantidades que se adeuden a la **DISTRIBUIDORA** como resultado del ejercicio de su derecho de preferencia conforme al Contrato, el importe total de la deuda insoluble de la **DISTRIBUIDORA** a favor de **TOYOTA DE MEXICO**.

(b) Adicionalmente, la **DISTRIBUIDORA** en este acto autoriza irrevocablemente a **TOYOTA DE MEXICO** a pagar, a nombre y por cuenta de la **DISTRIBUIDORA**, de las cantidades que **TOYOTA DE MEXICO** adeude a la **DISTRIBUIDORA** de conformidad con el **Subinciso (a)** anterior, cualquier cantidad que adeude la **DISTRIBUIDORA** a Toyota Financial Services México, S.A. de C.V., previa solicitud por escrito de Toyota Financial Services México, S.A. de C.V. La **DISTRIBUIDORA** conviene en que cualquier pago que haga **TOYOTA DE MEXICO** a Toyota Financial Services México, S.A. de C.V. de conformidad con este **Subinciso**, se hará únicamente como un servicio gratuito y, por lo tanto, **TOYOTA DE MEXICO** no adquirirá responsabilidad alguna derivada de dicho pago ante la **DISTRIBUIDORA** ni ante tercero alguno.

(c) En el supuesto de que la **DISTRIBUIDORA** no esté de acuerdo con el avalúo que **TOYOTA DE MEXICO** haga de alguno de los bienes a ser adquiridos conforme al Contrato y en el supuesto de que la **DISTRIBUIDORA** y **TOYOTA DE MEXICO** no resuelvan su desacuerdo en un plazo de 60 (sesenta) días hábiles siguientes a la fecha en que surta efectos la terminación o el vencimiento del Contrato, **TOYOTA DE MEXICO** pagará a la **DISTRIBUIDORA** una cantidad igual al valor neto en libros de los bienes adquiridos. El recurso exclusivo que tendrá

la **DISTRIBUIDORA** para cobrar las sumas adicionales que considere que se le adeudan conforme a esta **Inciso** será recurriendo al programa de Resolución Alternativa de Controversias que haya establecido **TOYOTA DE MEXICO** (distinto al Arbitraje en los términos del **Inciso 12.1.** siguiente). Si en ese momento no se ha instrumentado dicho programa de Resolución Alternativa de Controversias, el recurso exclusivo de la **DISTRIBUIDORA** será el Arbitraje en los términos del **Inciso 12.1.** siguiente.

#### **DÉCIMA SEGUNDA. RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

**TOYOTA DE MEXICO** y la **DISTRIBUIDORA** convienen en que toda controversia que surja en relación con el Contrato se resolverá por Arbitraje en los términos del Contrato.

##### **12.1. ARBITRAJE:**

Todas las controversias que deriven del Contrato serán resueltas de manera definitiva de acuerdo con las Reglas de Arbitraje del Centro de Arbitraje de México (CAM), por uno o más árbitros nombrados conforme a dichas Reglas.

El derecho aplicable serán las leyes de **México**. El idioma del arbitraje será el español. La sede del arbitraje será la Ciudad de México.

Si por cualquier razón el Centro de Arbitraje de México ( CAM ) no pudiere realizar sus funciones como institución designada para llevar a cabo el arbitraje, el arbitraje será conducido por la Cámara Nacional de Comercio de la Ciudad de México de conformidad con la siguiente cláusula arbitral:

*Todo litigio, controversia o reclamación resultante del Contrato o relativa al Contrato, su incumplimiento, resolución o nulidad, se resolverá mediante arbitraje de conformidad con las Reglas de Arbitraje de la Cámara Nacional de Comercio de la Ciudad de México, vigentes al momento del inicio del arbitraje.*

*El derecho aplicable serán las leyes de México. El idioma del arbitraje será el español. La sede será la ciudad de México.*

##### **12.2. DERECHO APLICABLE:**

El Contrato se regirá e interpretará conforme a lo previsto por las leyes vigentes de **México**.

### 12.3. LIBERACIÓN MUTUA:

Cada **Parte** libera a la otra de todas y cada una de las reclamaciones y causales de acción que pueda tener contra la otra por concepto de daños y perjuicios ocasionados por cualquier acontecimiento que ocurra con anterioridad a la fecha de firma del Contrato, con excepción de las cuentas por pagar que deba una **Parte** a la otra derivadas de la compra de cualesquiera **Productos de Toyota de México**, de ajustes por auditoría o de reembolsos por concepto de servicios prestados. Esta liberación no incluye las reclamaciones que cualquiera de las **Partes** desconozca o que razonablemente sospeche que exista a su favor a la fecha de firma del Contrato.

### DÉCIMA TERCERA. DEFENSA E INDEMNIZACIÓN.

#### 13.1. DEFENSA E INDEMNIZACIÓN POR TOYOTA DE MEXICO:

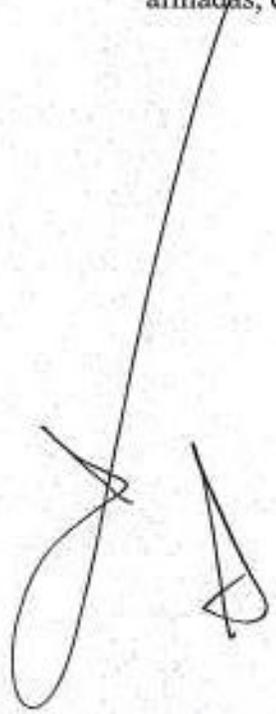
**TOYOTA DE MEXICO** se compromete a asumir la defensa de la **DISTRIBUIDORA** e indemnizarla y sacarla en paz y a salvo, lo anterior expresamente condicionado y sujeto a todas y cada una de las disposiciones del **Inciso 13.3.** del Contrato, por concepto de pérdidas ocasionadas por alguna demanda o reclamación en la que se nombre responsable a la **DISTRIBUIDORA** por concepto de lesiones corporales, daños materiales o violación de garantía únicamente a consecuencia de algún presunto defecto en el diseño, fabricación o ensamble de un **Producto de Toyota de México** (con excepción de las llantas no fabricadas por la **Fabricante**) que **TOYOTA DE MEXICO** venda a la **DISTRIBUIDORA** para su venta al menudeo y que no haya sido alterado, convertido o modificado por o para la **DISTRIBUIDORA**, siempre y cuando no haya sido posible, de manera razonablemente, que la **DISTRIBUIDORA** detectara el presunto defecto durante la inspección previa a la entrega o durante el servicio o la instalación de los **Productos de Toyota de México**, menos la compensación de cualquier cantidad a que haya lugar.

**TOYOTA DE MEXICO** se compromete a defender, indemnizar y a sacar a la **DISTRIBUIDORA** en paz y a salvo de presuntas declaraciones en falso o engañosas, procedimientos comerciales falaces o amañados de **TOYOTA DE MEXICO**, Toyota Motor Sales, U.S.A., Inc., o la **Fabricante** o cualquier daño importante a un **Producto de Toyota de México** que la **DISTRIBUIDORA** haya adquirido de **TOYOTA DE MEXICO** y que haya sido reparado incorrectamente por **TOYOTA DE MEXICO**, a menos que la **DISTRIBUIDORA** haya sido informada por escrito de ese daño antes de que el **Producto de Toyota de México** se haya entregado por venta al menudeo.

No obstante lo previsto en el Contrato, la **DISTRIBUIDORA** se obliga a no solicitar en manera alguna a **TOYOTA DE MEXICO** que la indemnice de alguna pérdida o a que la defienda y la saque en paz y a salvo de reclamación, queja o acción fundada en la operación negligente o incorrecta de la **DISTRIBUIDORA**, incluyéndose de manera enunciativa y no limitativa, aquellos derivados de servicios o reparaciones incorrectos o insatisfactorios y de falsas declaraciones o de reclamaciones fundadas en procedimientos comerciales injustos o engañosos de la **DISTRIBUIDORA** o en prácticas o condiciones incorrectas o indebidas en materia ambiental en los Locales Aprobados.

### 13.2. DEFENSA E INDEMNIZACIÓN POR LA DISTRIBUIDORA:

La **DISTRIBUIDORA** se compromete a asumir la defensa de **TOYOTA DE MEXICO**, Toyota Motor Sales, U.S.A., Inc., y/o de la **Fabricante** e indemnizarlas y sacarlas en paz y a salvo, lo anterior expresamente condicionado y sujeto a todas y cada una de las disposiciones del **Inciso 13.3.**, por concepto de pérdidas originadas de cualquier demanda o reclamación en la que se nombre responsable a **TOYOTA DE MEXICO**, Toyota Motor Sales, U.S.A., Inc., y/o a la **Fabricante** o sus subsidiarias o afiliadas, cuando la reclamación o demanda se funde directa o indirectamente en:

- 
- 13.2.1. el presunto incumplimiento por parte de la **DISTRIBUIDORA**, en todo o en parte, de alguna obligación asumida por la **DISTRIBUIDORA** conforme al Contrato; o
  - 13.2.2. la presunta reparación o prestación de servicios o instalación negligente o incorrecta, por parte de la **DISTRIBUIDORA**, de un **Vehículo Automotor Toyota Importado, Vehículo Automotor de Toyota de México o Productos de Toyota USA** nuevo o usado, o por alguna pérdida relacionada con otros vehículos automotores o equipo, distintos a **Vehículos Automotores Toyota Importados, Vehículos Automotores de Toyota de México, o Productos de Toyota USA**, que venda la **DISTRIBUIDORA** o que hayan recibido un servicio, una reparación o hayan sido instalados por la **DISTRIBUIDORA**; o
  - 13.2.3. la presunta violación por parte de la **DISTRIBUIDORA**, de algún contrato o garantía distinta a aquella que otorgue

**TOYOTA DE MEXICO**, Toyota Motor Sales, U.S.A., Inc.,  
o la **Fabricante**; o

13.2.4. presuntas declaraciones engañosas o falsas, o procedimientos comerciales injustos o engañosos de la **DISTRIBUIDORA**; o

13.2.5. alguna modificación, conversión o alteración realizada por o para la **DISTRIBUIDORA** a un **Producto de Toyota de México, Vehículo Automotor Toyota Importado o Producto de Toyota USA**, con excepción de las realizadas con la aprobación y conforme a las instrucciones expresas por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**, Toyota Motor Sales, U.S.A., Inc., o la **Fabricante**; o

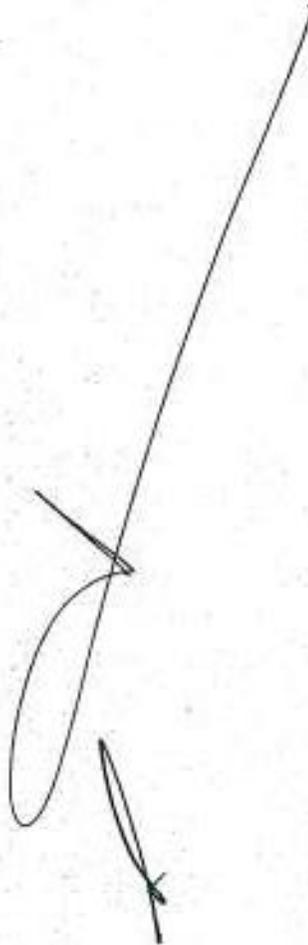
13.2.6. todas y cada una de las reclamaciones provenientes o de alguna manera relacionadas con la contratación o el despido de alguna persona por parte de la **DISTRIBUIDORA**, incluidas de manera enunciativa y no limitativa, reclamaciones con base en discriminación en el trabajo, discriminación o acoso por motivos de edad, raza o sexo, despido injustificado, violación del convenio de buena fe y tratos justos, violación de contrato, intromisión en las relaciones contractuales, por causar angustia emocional deliberadamente y/o por negligencia, difamación, contratación negligente [**negligent hiring**], violaciones o incumplimiento de la Ley Federal del Trabajo, del Instituto del Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores, del Instituto Mexicano del Seguro Social y del Sistema de Ahorro para el Retiro o cualquier otra ley aplicable que en el futuro que entre en vigor.

### 13.3. DEFENSA E INDEMNIZACIÓN CONDICIONADA:

Las obligaciones de la **DISTRIBUIDORA**, **TOYOTA DE MEXICO**, Toyota Motor Sales, U.S.A., Inc., y/o la **Fabricante** de defender, indemnizar y sacar en paz y a salvo, quedan expresamente sujetas a las condiciones y términos siguientes:

13.3.1. La **Parte** que solicite la defensa y/o la indemnización presentará su petición por escrito y la entregará a la otra **Parte** en un plazo de veinte (20) días hábiles siguientes a la

entrega del emplazamiento legal o en un plazo de veinte (20) días hábiles siguientes al descubrimiento de los hechos que dan origen a la indemnización, lo que ocurra primero.

- 
- 13.3.2.** La **Parte** que solicite la defensa y/o la indemnización declara, garantiza y conviene en que ni ella ni sus agentes o empleados han permitido que se dicte una sentencia en rebeldía ni aceptado responsabilidad alguna de manera directa o indirecta, y que no están enteradas de la existencia de evidencia que pruebe alguna reclamación independiente de responsabilidad o de falta de comunidad de intereses [**unity of interest**]. Dicha **Parte** también conviene en cooperar íntegramente en la defensa de dicha acción que se le solicite de manera razonable.
- 13.3.3.** La **Parte** a la que se le solicite la defensa y/o la indemnización contará con un plazo de 60 (sesenta) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud por escrito para investigar o decidir si acepta o no y bajo que condiciones asumirá la defensa y/o pagará la indemnización.
- 13.3.4.** Durante el tiempo en que esté en trámite una solicitud de defensa y/o indemnización y ulteriormente, la **Parte** solicitante estará obligada a evitar que se causen perjuicios indebidos [**undue prejudice**] a la otra **Parte** y a aminorar los daños y perjuicios. La **Parte** que solicite la indemnización protegerá sus propios intereses hasta que se haya tomado la decisión de asumir la defensa y/o pagar la indemnización.
- 13.3.5.** La **Parte** que acepte la solicitud de defensa y/o indemnización podrá contratar y girar instrucciones a los abogados de su propia elección y tendrá la obligación de reembolsar a la **Parte** solicitante todos los costos y gastos razonables, incluyendo honorarios razonables de los abogados en que se incurran antes de asumir la defensa y/o pagar la indemnización, salvo que la solicitud se haga en las circunstancias descritas en el **Subinciso 13.3.6.** y sujeto a lo previsto en el **Subinciso 13.3.9.**
- 13.3.6.** Si en un caso suceden acontecimientos posteriores comprobados, que lleven a una **Parte** a concluir de manera

razonable que los alegatos que inicialmente impedían que se rechazara o se aceptara una solicitud de defensa y/o indemnización resultan infundados o que ya no son tema de discusión, la solicitud puede presentarse nuevamente.

**13.3.7.** A ninguna **Parte** se le exigirá aceptar una solicitud de defensa y/o indemnización subsecuente o presentada por segunda ocasión si esa **Parte** resulta perjudicada indebidamente por la demora. La aceptación inicial, por parte de una **Parte**, de asumir la defensa y/o pagar la indemnización, no constituye una renuncia del derecho de volver a presentar la solicitud oportunamente.

**13.3.8.** La **Parte** que convenga en asumir la defensa y/o pagar la indemnización puede sujetar su aceptación por escrito a la condición de que continúen las circunstancias tal y como se conocen en ese momento así como a las demás condiciones razonables que puedan determinarse según los alegatos o las reclamaciones en particular.

**13.3.9.** Cualquier **Parte** que se retracte de su convenio de asumir la defensa y/o pagar la indemnización dará aviso oportuno por escrito al efecto, mismo que surtirá efectos cuando se reciba. La **Parte** que se retracte será responsable de todos los costos y gastos de la defensa incurridos antes de que se reciba su aviso, con excepción de los costos y gastos razonables, incluidos los honorarios razonables de los abogados, en que se incurra exclusivamente a beneficio de la otra **Parte**.

**13.3.10.** Las obligaciones de asumir la defensa, de indemnizar y de sacar en paz y a salvo que se señalan en el Contrato.

#### **DÉCIMA CUARTA. DISPOSICIONES GENERALES.**

##### **14.1. AVISOS:**

Salvo por lo previsto específicamente en contrario en el Contrato, cualquier aviso que una **Parte** deba dar a la otra se hará por escrito y se entregará a mano a la **DISTRIBUIDORA** o por correo certificado, con acuse de recibo, y surtirá efectos cuando se reciba. Los avisos a la **DISTRIBUIDORA** se dirigirán a la **DISTRIBUIDORA** o a su **Ejecutivo Responsable** o a su **Gerente General**, en los

**Locales Aprobados de la DISTRIBUIDORA.** Los avisos a **TOYOTA DE MEXICO** se dirigirán al Director General de **TOYOTA DE MEXICO**.

#### **14.2 AUSENCIA DE RENUNCIAS TÁCITAS:**

El hecho de que **TOYOTA DE MEXICO** en algún momento se abstenga de exigir a la **DISTRIBUIDORA** el cumplimiento de alguna disposición del Contrato no afectará el derecho de **TOYOTA DE MEXICO** de exigir su cumplimiento en cualquier momento posterior, y el hecho de que **TOYOTA DE MEXICO** renuncie a exigir que se subsane alguna disposición del Contrato no constituirá una renuncia a exigir que se subsane el incumplimiento posterior de la misma disposición o de cualquier otra disposición, y tampoco constituirá una renuncia de la propia disposición.

La continuación de las relaciones comerciales entre las **Partes** después de la fecha efectiva de vencimiento del Contrato no constituirá una renuncia a su vencimiento y tampoco implicará que alguna de las **Partes** se ha comprometido a continuar celebrando tratos comerciales con la otra en el futuro. En el supuesto de que se renueve el Contrato o de que se ofrezca cualquier otra forma de contrato a la **DISTRIBUIDORA**, **TOYOTA DE MEXICO** se reserva el derecho de ofrecer un contrato con la duración y en los términos y condiciones adicionales que juzgue razonables.

#### **14.3 ACUERDO EXCLUSIVO DE LAS PARTES:**

No existen entre las **Partes** acuerdos o entendimientos previos, verbales o por escrito, que afecten al Contrato o que se relacionen con la venta o la prestación de servicios a **Productos de Toyota de México** o con servicios prestados por **TOYOTA DE MEXICO** a la **DISTRIBUIDORA**, salvo por lo expresamente pactado o señalado en el Contrato. La **DISTRIBUIDORA** reconoce que ni **TOYOTA DE MEXICO** ni funcionario, empleado, agente o representante alguno de **TOYOTA DE MEXICO**, hizo declaraciones o afirmaciones distintas a las expresamente consignadas en el Contrato y que la **DISTRIBUIDORA** no se basó en declaraciones o afirmaciones distintas a las expresamente consignadas en el Contrato, para celebrar el mismo. El Contrato cancela y es superviviente a todos los contratos previos celebrados por las **Partes** en relación con la materia del mismo. Ningún cambio o ninguna adición a al Contrato o eliminación de alguna parte del Contrato será válido u obligatorio para las **Partes**, a menos que sea aprobado por escrito por algún funcionario de cada **Parte**.

#### 14.4. LA DISTRIBUIDORA NO ES AGENTE NI REPRESENTANTE:

La **DISTRIBUIDORA** es una contratista independiente. El Contrato no otorga derechos de propiedad y no constituye a la **DISTRIBUIDORA**, las **Propietarias** o a los empleados de la **DISTRIBUIDORA** en agentes o representantes legales de **TOYOTA DE MEXICO** para ningún efecto. **TOYOTA DE MEXICO** no otorga derecho o facultad alguna, expresa o implícita, para asumir o crear una obligación en representación o a nombre de **TOYOTA DE MEXICO** o para obligar a **TOYOTA DE MEXICO** de cualquier manera ni a la **DISTRIBUIDORA**, ni a las **Propietarias** ni a los empleados de la **DISTRIBUIDORA** ni a cualesquiera otras personas que actúen en representación de la **DISTRIBUIDORA**.

#### 14.5. PROHIBICIÓN DE GRAVAR LAS ACCIONES O PARTES SOCIALES DE LA DISTRIBUIDORA:

La **DISTRIBUIDORA** hace constar que de conformidad con sus estatutos sociales en vigor, la transferencia y gravamen de las partes sociales representativas de su capital social se encuentra sujeta a la obtención de la previa autorización por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**. En virtud de lo anterior las **Propietarias**, independientemente de su porcentaje de participación en el capital social de la **DISTRIBUIDORA**, se han obligado a no transferir ni gravar sus partes sociales sin la previa autorización de **TOYOTA DE MEXICO**.

#### 14.6. CESIÓN DE DERECHOS O DE OBLIGACIONES:

El Contrato es de servicios personales [*intuitu personae*] por lo que no puede transferirse o cederse en todo o en parte, directa o indirectamente, voluntariamente o por mandato de ley, sin la aprobación previa y por escrito de **TOYOTA DE MEXICO**. Todo intento de la **DISTRIBUIDORA** de transmitir o ceder los derechos y obligaciones que le derivan del Contrato sin la aprobación previa por escrito de **TOYOTA DE MEXICO** será nulo y no vinculará a **TOYOTA DE MEXICO**.

#### 14.7. INEXISTENCIA DE CUOTA DE FRANQUICIA:

La **DISTRIBUIDORA** declara que no ha pagado contraprestación alguna a **TOYOTA DE MEXICO** por concepto de la celebración del Contrato ni ha entregado bienes o prestado servicio alguno que lo sustituya a **TOYOTA DE MEXICO** ni a nadie más. El único incentivo que ha recibido **TOYOTA DE MEXICO** para celebrar el Contrato es la capacidad que ha declarado tener la **DISTRIBUIDORA** como

distribuidora de vehículos nuevos en el mercado; la integridad de sus **Propietarias**, del **Gerente General** y de la **Ejecutivo Responsable**, la garantía de servicios personales conforme a los términos del Contrato y la expresa intención de la **DISTRIBUIDORA** de tener tratos justos y equitativos con **TOYOTA DE MEXICO** y el público en general.

#### **14.8. INDEPENDENCIA DE LAS DISPOSICIONES:**

En el supuesto de que alguna disposición del Contrato sea declarada nula o resulte inejecutable o si es contraria a lo previsto por alguna ley en vigor, dicha disposición se considerará inexistente o se modificará para cumplir con las disposiciones legales aplicables. En el supuesto de que dicha disposición no pueda ser modificada sin afectar de manera substancial los términos del Contrato, se considerará eliminada del Contrato sin que afecte la validez del resto de su contenido.

#### **14.9. CONTRATOS DE DISTRIBUCIÓN SUBSECUENTES Y SUSTITUTOS:**

En el supuesto de que **TOYOTA DE MEXICO** ofrezca a sus distribuidoras autorizadas en general, en cualquier momento antes de la fecha efectiva de vencimiento del plazo del Contrato, un nuevo contrato de distribución que lo sustituya, las **Partes** acuerdan que este Contrato se dará por terminado y que la **DISTRIBUIDORA** celebrará el nuevo contrato de distribución en los términos y condiciones que ofrezca **TOYOTA DE MEXICO**, por la vigencia que **TOYOTA DE MEXICO** fije de conformidad con sus políticas, las cuales podrán ser ocasionalmente modificadas y formarán parte del Contrato por referencia.

#### **14.10. INEXISTENCIA DE TERCEROS BENEFICIARIOS; EXCEPCIÓN:**

**TOYOTA DE MEXICO** y la **DISTRIBUIDORA** celebran el Contrato para su mutuo y exclusivo beneficio, por lo que ninguna de sus disposiciones beneficia a terceros con excepción de los derechos que se establecen en el Contrato a favor de Toyota Financial Services México, S.A. de C.V., los cuales son irrevocables.

#### **14.11. INEXISTENCIA DE RELACIÓN FIDUCIARIA:**

En virtud del Contrato no se establece una relación de agencia, asociación, sociedad o representación alguna entre la **DISTRIBUIDORA** y **TOYOTA DE MEXICO**, fuera de la relación comercial contemplada en los términos y condiciones del mismo.

#### 14.12. RESPONSABILIDAD LABORAL DE LA DISTRIBUIDORA:

La **DISTRIBUIDORA** reconoce que, conforme al Contrato, se ha obligado a hacer todo lo posible por vender y dar servicio a **Productos de Toyota de México**, promover el crecimiento futuro de las ventas de **Productos de Toyota de México** a través del incremento de la satisfacción del cliente y el cumplimiento de otras obligaciones relacionadas con la operación de la **DISTRIBUIDORA** y reconoce la necesidad de emplear y entrenar a personal capacitado para cumplir estos compromisos. Para estos efectos, la **DISTRIBUIDORA** se compromete a emplear únicamente a personas calificadas que habrán de cumplir los compromisos que asumió la **DISTRIBUIDORA** con **TOYOTA DE MEXICO** conforme al Contrato. No obstante lo anterior, la **DISTRIBUIDORA** se reserva el derecho único y exclusivo de decidir a quién contratar así como de fijar los requisitos que sus empleados deben cumplir; de dirigir, controlar y supervisar a sus empleados y fijar los términos y las condiciones para su contratación. La supervisión, el control y la dirección de los empleados de la **DISTRIBUIDORA** serán responsabilidad única y exclusiva de la **DISTRIBUIDORA**. La **DISTRIBUIDORA** en todo momento será el patrón único y exclusivo de las personas que contrate y para estos efectos la **DISTRIBUIDORA** y **TOYOTA DE MEXICO** convienen en que nada los convertirá en responsables solidarios respecto los empleados de la **DISTRIBUIDORA**, ya que la **DISTRIBUIDORA** es la única responsable y único patrón de los empleados que contrate o tenga contratados, por lo que derivado del presente Contrato, éste no convierte a **TOYOTA DE MEXICO** en patrón sustituto, ni responsable solidario, ni en ninguna otra figura similar respecto los empleados de la **DISTRIBUIDORA**.

La **DISTRIBUIDORA** acepta que cuenta con los elementos tanto humanos como materiales propios y suficientes para hacer frente a sus obligaciones obrero-patronales respecto a sus empleados y/o trabajadores; en consecuencia, la **DISTRIBUIDORA** se obliga a sacar en paz y a salvo a **TOYOTA DE MEXICO** de cualquier demanda, queja o reclamación que se presente en su contra por parte de cualquier empleado o trabajador de la **DISTRIBUIDORA**, quedando por lo tanto obligada la **DISTRIBUIDORA** a rembolsar inmediatamente y sin demora alguna a **TOYOTA DE MEXICO** de cualquier gasto que tuviere que erogar por dichos motivos, incluyendo el pago de honorarios de los abogados que **TOYOTA DE MEXICO** tuviere que designar o contratar para atender la demanda, queja o reclamación.

#### 14.13. CONSENTIMIENTO DE TOYOTA DE MEXICO:

Cuando el Contrato dispone que la **DISTRIBUIDORA** debe obtener el consentimiento de **TOYOTA DE MEXICO** para llevar a cabo algún acto, la **DISTRIBUIDORA** debe suministrar toda la información que solicite **TOYOTA DE MEXICO** en relación con el acto propuesto, y **TOYOTA DE MEXICO** contará con un plazo razonable para evaluar la propuesta que en ningún caso será menor a 10 (diez) días hábiles.

#### 14.14. POLÍTICAS DE TOYOTA DE MEXICO:

El Contrato hace referencia a ciertas políticas y normas que la **DISTRIBUIDORA** reconoce que **TOYOTA DE MEXICO** prepara. Las **Partes** acuerdan que **TOYOTA DE MEXICO** puede reformar sus políticas y normas de manera razonable. En virtud de lo anterior, la **DISTRIBUIDORA** conviene en sujetarse a todas las políticas y normas de **TOYOTA DE MEXICO**, las cuales se tendrán por incorporadas al Contrato por referencia cuando **TOYOTA DE MEXICO** las envíe a la **DISTRIBUIDORA** por correo electrónico, o por facsímil, o por correo, dirigidas al Ejecutivo Responsable o al Gerente General al domicilio de los **Locales Aprobados** de la **DISTRIBUIDORA**.

#### 14.15. INFORMACIÓN COMPARTIDA:

La **DISTRIBUIDORA** reconoce que **TOYOTA DE MEXICO** cuenta con sociedades relacionadas que ofrecen financiamiento, bienes y servicios a las **DISTRIBUIDORAS**. En el supuesto de que la **DISTRIBUIDORA** lleve a cabo o solicite llevar a cabo operaciones comerciales con cualquiera de estas sociedades, la **DISTRIBUIDORA** autoriza a **TOYOTA DE MEXICO** a compartir con dicha sociedad la información relativa a la **DISTRIBUIDORA** y a sus operaciones comerciales sin que requiera dar aviso a la **DISTRIBUIDORA** o recabar su previa autorización.

La **DISTRIBUIDORA** se obliga a obtener de cada uno de sus clientes que adquiera un **Vehículo Automotor de Toyota de México**, la autorización necesaria para que la información personal que proporcionó a la **DISTRIBUIDORA** sea usada por **TOYOTA DE MEXICO** y/o sus subsidiarias o filiales; incluyendo de manera enunciativa y no limitativa, a Toyota Financial Services México, S.A. de C.V. Dicha autorización puede constar ya sea en el contrato de compraventa que se celebre con cliente o en un acuerdo por separado que la **DISTRIBUIDORA** proporcionará al cliente. Asimismo, la **DISTRIBUIDORA** conviene en proveer una copia de dicha

autorización a **TOYOTA DE MEXICO** y a conservar la autorización original en los **Locales Aprobados** de la **DISTRIBUIDORA**.

**DÉCIMA QUINTA. FIRMA DEL CONTRATO.**

**TOYOTA DE MEXICO** y la **DISTRIBUIDORA** convienen en que el Contrato será válido y obligatorio únicamente si es firmado:

15.1. En representación de la **DISTRIBUIDORA**, por su representante legal señalado en el proemio del Contrato;

15.2. En representación de **TOYOTA DE MEXICO**, por su Apoderado Legal.

**DÉCIMA SEXTA. CERTIFICACIÓN.**

Las **Partes** declaran que han leído y que comprenden el contenido y alcance del Contrato, incluidas las **Disposiciones Comunes del Contrato de Distribuidora de Toyota de México** que se incorporan al Contrato como **Anexo "C"**, y que se obligan a cumplir sus propósitos y objetivos de conformidad con los términos y condiciones del Contrato, firmándolo **TOYOTA DE MEXICO** en la Ciudad de México, Distrito Federal y la **DISTRIBUIDORA** en el lugar que se señala más adelante.

**ALECSA CELAYA, S. DE R.L. DE C.V.**

FECHA: 20 Agosto 2006

LUGAR: Celaya Gto

  
**Juan Sabán Leal Muldoon**  
 Ejecutivo Responsable y Apoderado Legal

**TOYOTA MOTOR SALES DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.**

FECHA: 2 / Sep / 08

  
**Adolfo Hegewisch Riba**  
 Director General y Apoderado Legal